

HUURCONTRACT & INFORMATIE GÎTE HYGGE

HUURPERIODE Minimale huurperiode is 3 nachten. Pasen, Hemelvaart en Pinksteren minimaal 4 nachten. Kerst/nieuwjaar minimaal 7 nachten. Voor een huurperiode minder dan drie nachten geldt een toeslag.

Uw huurperiode: _____ t/m _____

Aankomst: 17:00 - 20:00 uur. Vertrek is vastgesteld vóór 11:00 uur. Latere aankomsten dienen telefonisch op het nummer +32 (0)491 145169 gemeld te worden. Anders vervalt de reservering om 20:00 uur. Dit zonder restitutie van de huursom.

HUURDER U de hoofdhuurder *) _____ bent meerderjarig en gedurende de huurperiode aanwezig. Bezetting gîte: ____ personen.

HUUR De huur ad. _____ euro per dag omvat de huur van de woning Hygge, de brandverzekering en het gebruik van de parking, fiets/motorstalling, speeltuin. Het huisje is goedgekeurd door de brandweer, het commissariaat voor toerisme en heeft de benodigde gemeentelijke vergunning. Het huisje is voorzien van brandmelders, een blusdeken en een brandblusser.

Bij het budget-arrangement Hygge zijn de energiekosten en handdoeken niet inbegrepen. De energiekosten worden op basis van nacalculatie bij u in rekening gebracht. U bent aanwezig bij het noteren van de meterstanden.

Bij het all-in arrangement Hygge zijn de energiekosten inbegrepen, enkel buitensporig verbruik van gas en elektra wordt gefactureerd volgens onderstaande tarieven.**) Tijdens de winter (okt-mrt) is er per dag een wintertoeslag van _____ euro verschuldigd.

Uw arrangement is budget / all-in.

SUPPLEMENTEN. De toeristenbelasting is 1 euro per persoon/nacht. Bedlinnen en keukenninnen is inbegrepen. Zijn de handdoeken niet inbegrepen, dan zijn ze te huur voor 2 euro per stuk.

De schoonmaakkosten van de woning zijn verplicht en bedragen 50 euro.

Tarieven Budget-arrangement Hygge: water 0,75 euro p.p./dag / propaangas 2,40 euro/m³ / elektra 0,30 euro/kWh.

WAARBORG De waarborg ter dekking van schade/breuk/vermissing bedraagt contant 300 euro. Na een positieve inspectie van de gehuurde woning wordt de borg binnen 10 dagen aan u teruggestort op uw bankrekening met het IBAN-nummer _____. De waarborg wordt niet contant teruggegeven bij vertrek.

Als een schadebedrag niet gedekt kan worden door de waarborg, dan brengen wij het restant bij u in rekening. Ook indien uw boekingspartner meldt dat er een beperking van aansprakelijkheid is tot het bedrag van de borg, blijft bovenstaande van toepassing: u bent verantwoordelijk voor de gehele schade tijdens uw verblijf ontstaan.

Gebreken volgens de inventarislijst alsook eventuele schade bij aanvaarding van het huis dienen binnen 1 uur gemeld te worden. Dit om te voorkomen dat u hiervoor verantwoordelijk wordt gesteld.

Schade dient onmiddellijk aan ons te worden gemeld. U bent aansprakelijk voor de schade die plaatsvindt tijdens uw verblijf, inclusief schade toegebracht door derden die met toestemming of op verzoek van u op locatie aanwezig zijn. De met schade verband houdende reparatie- en vervangingskosten zullen ter plaatse dienen te worden voldaan, zover deze boven het bedrag aan borg uitkomt. Kan de omvang van de schade niet meteen vastgesteld worden, dan ontvangt u van ons binnen 30 dagen een aangetekend schrijven met daarin de hoogte van de schade. De aansprakelijkheid voor schade blijft bestaan indien de schade na vertrek wordt geconstateerd.

*) De Belgische overheid verplicht ons uw identiteitsgegevens te noteren (Schengen-verdrag).

**) Maximaal geaccepteerd verbruik bij het all-in arrangement per dag propaangas 2m³ en elektra 3kWh. Het geaccepteerd verbruik is berekend op basis van metingen in de herfst/winter en met een bezetting van vijf personen

HUURCONTRACT & INFORMATIE GÎTE HYGGE

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade welke u of uw bezit ondervindt voor, tijdens en na verblijf in het pand, of deelname aan door ons georganiseerde evenementen.

BETALING Een voorschot (50%) dient binnen vijf dagen na reservering overgemaakt te worden op onze bankrekening. Veertien dagen voor aankomst dient de gehele huursom voldaan te zijn. Bij het niet voldoen aan de betalingstermijnen wordt de reservering – zonder schrijven - geachte te zijn vervallen. Onze bankgegevens: IBAN BE83 6511 556 374 15 en BIC-code KEYTBEBB op naam Le Changement te Fronville.

ANNULERING Annuleringen kunnen enkel schriftelijk ingediend worden. Bij annulering bent u 50% van de huursom verschuldigd als annuleringskosten. Bij annuleringen binnen 30 dagen voor aankomst bent u de gehele huursom verschuldigd.

De verhuurder Le Changement, vertegenwoordigd door Renske Inge Hoekstra-Meurs, is gebonden de huurder een verblijf te bieden overeenkomstig hetgeen in dit contract is weergegeven. Verhuurder is gerechtigd om, bij onvoorziene omstandigheden, zonder tussenkomst van een rechter, deze overeenkomst te ontbinden zonder schadevergoeding. In dit geval ontvangt u de reeds aanbetaalde bedragen terug.

Hierbij verklaart de huurder het huurcontract en huisregels van de gîte Hygge bindend. Niet nakomen van het contract en de huisregels kan leiden tot annulering van de overeenkomst, extra kosten en ontzegging van toegang tot de accommodatie.

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekening

*) De Belgische overheid verplicht ons uw identiteitsgegevens te noteren (Schengen-verdrag).

**) Maximaal geaccepteerd verbruik bij het all-in arrangement per dag propaan gas 2m³ en elektra 3kWh. Het geaccepteerd verbruik is berekend op basis van metingen in de herfst/winter en met een bezetting van vijf personen

HUURCONTRACT & INFORMATIE GÎTE HYGGE

HUISREGELS

- Het huis is geheel huisdier en rookvrij.
- Afval dient volgens de gemeentelijke regels gescheiden te worden.
- Gourmet/raclette, frituur en oliefondue is niet toegestaan.
- Tussen 23h00 en 7h00 vragen wij rust in en om het huis.
- Overdag vragen wij respect voor de omgeving.
- Bezoekers dienen van tevoren aangemeld te worden.
- Hygge is een familiehuis en daarom zijn feesten/bijeenkomsten van groepen (scouting, clubs, studenten ed.) uitdrukkelijk niet gewenst.
- U dient ons ten aller tijde, terstond toegang tot de woning te verschaffen.
- Wij geven u sleutels in bewaring, wees er zuinig op: levert u de sleutels niet in bij het uitchecken, dan vervangen wij de sloten en dat wordt aan u doorberekend.
- Wij hebben alle ruimten met zorg ingericht en daarom gelieve niets zelf te verplaatsen.
- Het bijplaatsen van bedden is niet toegestaan
- Voor uw vertrek vragen wij u te stofzuigen, de oven schoon te maken, het afval weg te brengen en de afwas op te ruimen. De bedden doen wij voor u.

OVERIGE INFORMATIE

Welkom. Wij, John en Renske, vinden het heerlijk om u te ontvangen. Wij zijn een familiebedrijf en dus zult u veel gezellige huiselijkheid ervaren. Hebt u vragen/opmerkingen, vertel het ons. Wij zullen ons inspannen om u zo snel mogelijk van dienst te zijn. Positieve recensies op bv. internet zijn natuurlijk welkom, maar hebt u iets op te merken, laat het ons meteen weten (snelle oplossing) en wacht niet tot na het vertrek (fairplay). Tot slot, wij hebben respect voor de natuur en dragen binnen onze mogelijkheden bij aan een duurzame wereld. Geniet van uw verblijf en wees behulpzaam om mee te helpen. Wees zuinig met energie (elektra, warm water, verwarming).

John en Renske, Guusje, Ties, Marith en Kobe

S.O.S. EUROPEES NOODNUMMER 112
BRANDWEER 100 / AMBULANCE 100 / POLITIE 101

Huisarts Torbeyns, Avenue de la Gare 67 6990 Hotton, 084/466386.
Huisartsen J. Chaplier/A. Weron, rue des écoles 36, 6990 Hotton, 084/466534.
Huisartsenpost weekend 1733
Apotheek: Pharmacie Mouchet in Melreux
Apotheek weekend en avonddienst: www.apotheek.be of www.pharmacie.be

Eigenaar: Renske Hoekstra-Meurs 0491/14 51 69 gsm "Ik ben u graag van dienst, echter van 20h00-8h30 wil ik graag van mijn rust genieten en vraag ik u mij alleen voor urgente zaken te contacteren."

Wifi: lechangement / 11012006 of hygge / 11012006

Betalen kan bij ons alleen cash. Banken vindt u in Hotton (3km.).

Supermarkten: Minimarket in Melreux (1 km.)
Carrefour en Delhaize in Hotton (4km.)

*) De Belgische overheid verplicht ons uw identiteitsgegevens te noteren (Schengen-verdrag).

**) Maximaal geaccepteerd verbruik bij het all-in arrangement per dag propaangas 2m3 en elektra 3kWh. Het geaccepteerd verbruik is berekend op basis van metingen in de herfst/winter en met een bezetting van vijf personen